

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 590 759,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>128 007,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 436,00	2	12 521,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	9 086,70	2	71 421,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2 037,60	2	14 996,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2 037,60	2	14 996,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2 037,60	1	7 498,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	4 958,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>807 447,73</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,30	1	20 497,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	12 095,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	13 397,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	8,00	1	2 970,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	21,33	3	33 220,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	14 001,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	20,25	1	53 914,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	7 222,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	21,00	1	53 454,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	7 414,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	10 205,95
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	46,00	1	74 676,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	4 376,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	56 358,90
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	329 684,04
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	42 632,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>87 473,89</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	2 713,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	7 310,91
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	68 684,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов ЦО (Общестроительные работы)</b>				<b>5 830,16</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,30	1	2 209,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>100 745,99</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	0,50	1	14 449,66
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	200,00	1	13 292,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	18,62	1	4 135,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	6,00	1	7 899,54
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	8,00	1	14 558,48
Установка прижимных планок примыканий	м	6,00	1	6 242,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м	19,00	1	38 974,51
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>20 242,60</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	7 164,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	3,15	1	11 417,71

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш. 4		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 517 645,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>765 500,82</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	865,10	19	231 267,18
Мытье окон	м <sup>2</sup>	29,40	1	1 086,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	346,04	153	204 364,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	519,06	153	328 782,99
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>722 857,35</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	3 690,40	3	71 409,24
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	28,90	13	6 435,74
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	3 690,40	41	137 688,84
Уборка территории	м <sup>2</sup>	673,20	60	507 323,53
<b>7.4 Прочее</b>				<b>29 286,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	49,80	1	27 150,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,40	1	2 135,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 923 366,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	9 086,70	12	291 137,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 026,30	2	9 031,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2 037,60	4	4 482,72
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	12,00	1	43 638,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	419 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	21 513,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	177,00	3	22 487,85
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	177,00	1	7 495,95
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9 086,70	12	1 104 579,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.